

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

92666 • VvE

- Algemene delen -

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 31-12-2020

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
27 Daken																																
2716 Kapschuur goten en hwa																																
Vervangen goten en hwa	4,00 m1	2013	20															80													80	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80	
31 Buitenwandopeningen																																
3120 Snipperruimte kozijn buiten kunststof																																
Reinigen kozijn kunststof	1,00 m2	2018	5					14					14					14				14					14			72		
3130 Snipperruimte deur en deurkozijn buiten aluminium																																
Reinigen en conseveren	1,00 m2	2018	5					35					35					35				35					35			175		
Smeren hang- en sluitwerk	1,00 m2	2018	2				10		10			10	10		10		10	10		10		10		10		10		10		120		
						0	10	49	10	0	10	0	59	0	10	0	10	49	10	0	10	0	59	0	10	0	10	49	10	0	366	
41 Buitenwandafwerkingen																																
4112 Kapschuur gevelbekleding hout gepotdekseld en rabat Z-W																																
Schilderen gevelbekleding transparant	31,00 m2	2013	5					620					620					620				620					620			3.098		
4112 Kapschuur gevelbekleding hout gepotdekseld en rabat N-O																																
Schilderen gevelbekleding transparant	31,00 m2	2013	7									620						620								620				1.859		
						0	0	620	0	0	0	620	620	0	0	0	0	620	620	0	0	0	620	0	0	620	0	620	0	0	4.957	
47 Dakafwerkingen																																
4712 Kapschuur golfplaat dak Z-W																																
Vervangen golfplaat	20,00 m2	2013	15										500														500			1.000		
4712 Kapschuur golfplaat dak N-O																																
Vervangen golfplaat	20,00 m2	2013	20															500												500		
						0	0	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	0	1.500	
51 Warmteopwekking																																
5111 Houtsnipperkachel 50 kW																																
jaarlijks onderhoud + voorrijkosten	1,00 st	2015	1			484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	12.100	
vervangen kachel uitgaande van 1.500 vollasturen per jaar	1,00 st	2013	15										24.315														24.315			48.630		
vervangen kleinere onderdelen (gloeibed voeler e.d.)	1,00 st	2013	6						484						484							484					484			1.936		
vervangen pomp	1,00 st	2013	6						726						726							726					726			2.904		
						484	484	484	484	1.694	484	484	24.799	484	484	1.694	484	484	484	484	484	484	1.694	484	484	484	484	484	26.009	484	484	65.570
53 Water																																
5322 Kapschuur zonnepanelen 250 Watt/st																																
Vervangen zonnepanelen	62,00 st	2015	20																	15.500										15.500		
Onderhoud zonnepanelen (reinigen)	62,00 st	2016	1			310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	7.436	
5322 Kapschuur omvormer zonnepanelen																																
Vervangen omvormer zonnepanelen	1,00 st	2015	15											1.000															1.000	2.000		
						310	310	310	310	310	310	310	310	310	1.310	310	310	310	310	15.500	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	24.936	
90 Terrein																																
9031 Terrein binnenhof tuinmuur metselwerk																																
Reinigen en hydrofoberen metselwerk	64,20 m2	2013	25																			1.283								1.283		
9031 Terrein binnenhof tuinmuur afwerklaag voegwerk																																
Vervangen voegwerk donkergrijs VH45	64,20 m2	2013	40																											0		
9040 Terrein buitenom onderhoud materieel																																
Bosmaaier, jaarlijks onderhoud	1,00 pst	2015	1			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2.500	
Bosmaaier,vervanging	1,00 pst	2015	10							500										500									500	1.500		
Grasmaaier, jaarlijks onderhoud	1,00 pst	2015	1			250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	6.250	
Grasmaaier,vervanging	1,00 pst	2015	10							4.000										4.000									4.000	12.000		
9040 Terrein buitenom beplanting																																
Raming jaarlijks onderhoud beplanting	1,00 pst	2014	1			350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	8.753	
9040 Terrein binnenhof beplanting																																
Raming jaarlijks onderhoud beplanting	1,00 pst	2014	1			250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	6.252	
9041 Terrein binnenhof verharding graustabiel																																
Verbeteren graustabiel verharding éénmalig	250,00 m2	2021	1			626																								626		
Onderhoud graustabiel verharding	250,00 m2	2022	10				1.249									1.249										1.249				3.748		
9041 Terrein buitenom grindpaden en betonbanden																																
Vervangen grindpaden en betonbanden	1849,00 m3	2014	25																								7.405			7.405		

92666 • VvE

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
9041	Terrein buitenom verharding graustabiel																															
	Verbeteren graustabiel verharding éénmalig	450,00 m2	2021	1		1.127																									1.127	
	Onderhoud graustabiel verharding	450,00 m2	2022	10			2.249										2.249										2.249				6.746	
9051	Terrein binnenhof brandkraan / hydrant																															
	Onderhoud brandkraan / hydrant	1,00 pst	2014	1		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.250
9052	Terrein buitenom hemelwater putten en riolering																															
	Schoonmaken	90,00 m1	2015	3		450			450			450			450			450			450			450			450			450	4.048	
9063	Terrein buitenom verlichting armaturen LED 36 Watt																															
	Onderhoud armaturen	3,00 st	2014	20														1.200													1.200	
9063	Terrein buitenom verlichting kleine armaturen																															
	Onderhoud armaturen	6,00 st	2014	20														600													600	
9063	Terrein binnenhof verlichting kleine armaturen																															
	Onderhoud armaturen	5,00 st	2015	20																500											500	
9065	Terrein buitenom poort hekwerk																															
	Vervanging hekwerk	1,00 st	2014	15										2.501														2.501			5.002	
9065	Terrein buitenom poort motoren																															
	Vervanging motoren	2,00 st	2014	15										2.000														2.000			4.000	
9065	Terrein buitenom poort coating hekwerk																															
	Onderhoud coating	10,00 m2	2014	15										350														350			700	
9065	Terrein buitenom poort algemeen																															
	Jaarlijks onderhoud	1,00 st	2014	1		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	3.750
9065	Terrein buitenom open/dicht installatie																															
	software en gsm hardware	3,00 st	2014	10					450									450											450		1.350	
9080	Terrein buitenom brievenbussen																															
	Vervangen brievenbussen	8,00 st	2014	20														1.600													1.600	
						3.353	4.648	1.150	2.050	5.650	1.150	1.600	1.150	6.001	1.600	1.150	4.648	1.600	5.000	6.150	1.600	1.150	2.434	9.005	1.150	1.150	5.098	1.150	6.451	6.100	82.191	
99	Algemeen																															
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie buitenscil, kapschuur en terreinen																															
	Klachten onderhoud obv BVO en later nacalculatie	841,00 bvo	2014	1		417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	10.431	
						417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	10.431	
Totaal object						4.564	5.869	3.030	3.271	8.071	2.371	3.431	27.855	7.212	3.821	3.571	5.869	4.060	6.841	22.551	2.821	3.571	4.324	10.216	2.371	2.981	6.319	29.055	7.672	8.311	190.031	